

## **I.P.A.S.S.**

### **“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

#### **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 145 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Barbaro di proprietà dell'IPASS con il Sig. Gandolfo Matteo.
DATA 28/07/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Luglio, alle ore 18,00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
TOT.		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Barbaro a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 5, particelle 138, 139, 141, 209 e 210 estesi Ha 01.84.20, oltre che di un fabbricato rurale sito al Foglio 5, particella 140;

**Atteso che** il Sig. Gandolfo Matteo nato a Vita (TP) il 02/02/1939 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Pirandello n.217, Codice Fiscale: GNDMTT39B02M081S, con nota n.375 del 28/07/2017 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Ottobre 2017, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €300,00, ritenuto congruo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.31 del 13/03/2015;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

### **Visti:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- L'art.6 della legge regionale 30.04.1991 n. 10, modificato ed integrato dall'art. 23, comma 1, lett. c), della L.R. n.17/2004;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. Stipulare con il Sig. Gandolfo Matteo nato a Vita (TP) il 02/02/1939 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Pirandello n.217, Codice Fiscale: GNDMTT39B02M081S, un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Barbaro a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 5, particelle 138, 139, 141, 209 e 210 estesi Ha 01.84.20, oltre che di un fabbricato rurale sito al Foglio 5, particella 140;
2. Approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. Accertare la somma annua di € 300,00 al cap.1.001.0001 "Fitti di fondi rustici" nel Bilancio di Previsione 2017 ed i successivi 5 anni;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**I CONSIGLIERI:**

Dott.ssa Antonia Filardi

*F.to Antonia Filardi*

---

Ins. Santo Pisano

*F.to Santo Pisano*

---

Dott. Michele Guzzo

*F.to Michele Guzzo*

---

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

---

**IL VICE PRESIDENTE**

Dott.ssa Antonia Filardi

*F.to Antonia Filardi*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario